

いつもお世話になっております。朝日不動産株式会社の花です。

2025年1月6日付の全国賃貸新聞に、**賃貸仲介件数ランキング**が掲載されました。当社は**6,782件**の成約数を記録し、全国**32位**にランクインすることができました。この結果は、昨年の34位から順位を2つ上げ、件数においても着実に増加を達成したものです。このような成果を収められたのは、日頃からご支援いただいている大家さんをはじめ、お客様や提携企業の皆様、そして全従業員の努力の賜物です。心より感謝申し上げます。

全国賃貸住宅新聞より

2025賃貸仲介件数ランキング 400社			
1	大東建託グループ	23万5,730件	東京都港区
2	ハウスメイトグループ	6万6,251件	東京豊島区
3	東建コーポレーション	6万5,467件	愛知県名古屋
~~~~~			
32	朝日不動産株式会社	6,782件	富山県富山市

全国**32位**に  
ランクインしました!



ランキングの向上の要因のひとつとして、当社では**CRMツール(顧客管理システム)**の導入を行いました。このツールの活用により、お部屋探しの方の反響メールから来店後の顧客管理などを一本化することができるようになりました。さらに、全ての店舗で情報を共有することにより、お客様へのレスポンスの早さが大きく向上しました。また、CRMの導入は、単に業務の生産性向上を図るだけではありません。顧客や提携先の皆様との信頼関係を深めることで、長期的な事業の基盤をより強固なものにする重要なステップとなります。この取り組みを通じて、さらに多くのお客様の満足を実現し、大家さんの物件を満室にするお手伝いを続けてまいります。

今後もデジタル技術の活用と誠実なサービス精神を両輪に、皆様のご期待に応える会社であり続けるため、全社一丸となって取り組んでまいります。引き続きのご支援とご協力をどうぞよろしくお願い申し上げます。

朝日不動産株式会社 取締役・花 伸祐

## YouTube最新動画のご紹介

★ セミナーや、リノベーション・収益・管理物件のご紹介、物件の探し方など、皆様に役立つ動画を配信しています。



【ミックシーのファミリー食堂】#4  
【後編】潰れたラブホテルどう活用する？  
築53年のラブホテルを再生せよ！FIRE  
大家たちの有料級な上質アウトブツ



お部屋ハッケン物語チャンネル

SNSを活用したお部屋の紹介を行っている一例として紹介！  
もし載せたい大家さんがおられましたら、お声掛けください！



ペットOK!  
メソネット!  
エアコン2台つき!  
[Room 8]



「1DK」採光性ハッケン!  
最上階角部屋 [Room 8]



花見の見える部屋  
富山大学と富山駅にアクセス良!  
[Room 8]



# 月刊 富山賃貸ステーション お部屋ハッケン物語



## 第139回ミッキー塾 2025春大家さんセミナー&パーティ

1月25日、「2025年 新春大家さんセミナー&パーティ」を、リアル参加者100名、Web参加者69名の大家さんにご参加をいただき、盛大に開催しました。第一部は、私ミックシーが昨年暮れに出版しました「富山×東京 二刀流投資術」の本の内容に関して話をさせていただきました。学校の数学の教科書のような部分もあり、難しいところもありますが、出来る限り分かりやすいようにお話し、好評でした。第二部は、おなじみ「しくじり大家さん ~失敗を乗り越えよう!~」の公開生配信と、収録でした。しくじり先生には、CFネットグループ代表の倉橋会長の生い立ちから今日までの人生を、面白可笑しくお話をいただきました。「大家さんとしては、失敗がない。」と言い切る倉橋会長も、学生時代、創業時には数々の困難、失敗に直面。「そのおかげで今がある。」と感謝しておられます。波乱万丈の歩みに、参加者のみなさんは大満足でした。セミナー終了後は、大家さんとのコミュニケーションを深めるパーティです。国会議員の先生を来賓にご臨席を賜り、応援のご挨拶をいただきました。ダンスや、ミスチルのものまねショーのアトラクションの後、社歌の唱和時には、ふんどし王子さんが「ふんどしの舞」を披露。会場も最高潮に達しました。みなさま、ご参加いただき、ありがとうございました。今年も大家さんのみなさまのために、誠心誠意、お役立ちしてまいります。

CPM ミッキー



第1部「ミックシー出版記念公演」



第2部「しくじり大家さん」倉橋 隆行氏



左からふんどし王子氏 ポール氏 サリーちゃん



新春オーナーパーティ 鏡開き

## Introduction

自己資金1,000万円～ 標準プラン8戸

### 新築アパートオーナー募集中!

現役CPMの投資分析で安心 新築管理実績多数

076-422-5566

富山県内全エリア対応 土地情報多数 客付け自信あり 人気のプラン 借入サポート

アセットマネジメント事業部/石橋 伸一郎まで 受付時間 9:45-18:00@水曜

## 朝日不動産管理物件 空室率(3ヶ年分)

## Date



