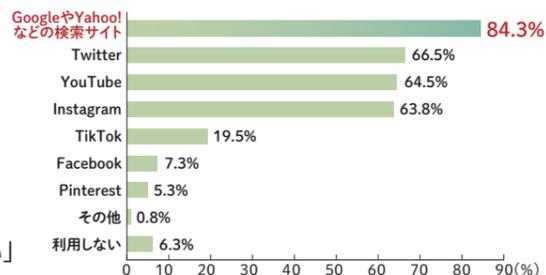


日頃より大変お世話になっております。朝日不動産の花です。今回はお部屋探しをする「Z世代」を対象にしたアンケート結果について情報をお伝えさせていただきます。

「情報収集をする際に利用するものを選んでください」という質問に対して

- 1位はGoogleやYahoo!などの検索サイトで84.3%
 - 2位がTwitterで66.5%
 - 3位がYouTubeで64.5%
 - 4位がInstagramで63.8%と、
- 検索サイト以外は**SNSの活用が多くを占めます。**

Q 情報を収集する際に利用するものを選んでください。(複数回答)

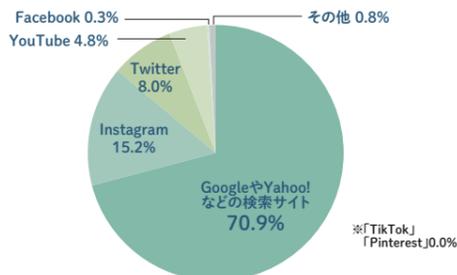


参照元
アットホーム株式会社

さらに
「選んだものの中で最も信頼するものを選んでください」という質問でも

1位は変わらずGoogleやYahoo!などの検索サイトで、2位以降はInstagram、Twitter、YouTubeと**SNSを信頼する人の割合が多くなっています。**

Q 選んだものの中で最も信頼するものを選んでください。(前問で「利用しない」以外を選んだ375名)



弊社ではこういったSNSを活用するZ世代へのブランディングの一環で「room8」というプロジェクトを立ち上げ、お部屋紹介の動画を撮影、公開しています。媒体はYouTube・Instagram・TikTokに投稿しており、一部動画では1万回以上再生をするなど、弊社の認知に一役買っています。

これからは「Z世代」がお部屋探しをする中心の世代となってきます。

幅広い方へ朝日不動産を認知いただき、少しでも多くの管理大家さんの物件を紹介できるよう活動して参ります。

朝日不動産(株) LM事業部長・花 伸祐

ルームハッチ room8 ぜひご覧ください!

YouTube最新動画のご紹介

セミナーや、リノベーション・収益・管理物件のご紹介、物件の探し方など、皆様に役立つ動画を配信しています。



マニアック不動産 投資家アカデミー
【しくじり大家さん】失敗を乗り越えよう! 不動産投資が学べる 教養型バラエティー!



朝日不動産チャンネル【売買物件紹介】
【富山市今泉】「南富山駅」まで徒歩約7分! 生活利便性◎【ゼフィルス南台】



朝日不動産チャンネル【その他】
【イベント告知】DIY勉強会開催! 未修繕ボロ戸建のクロス張りDIY勉強会 ※こちらの募集は終了しております



朝日不動産 セミナーチャンネル
【第137回ミッキー塾】出版第三弾 記念講演会 2023新春大家さんセミナー 講師 ミッキー

月刊 富山賃貸ステーション お部屋ハッチェン物語



「2023年度 路線価 発表」

7月3日、国税庁は2023年1月1日現在の「路線価」を発表しました。富山県内の平均は、31年連続の下落でした。ただし下落幅は、前年の△0.4%から0.3%改善し、△0.1%【図1】と回復基調が見られました。コロナウイルス感染症が5類になり、飲食業、観光業を中心とした回復が顕著です。経済の活性化がこの数値に表れてます。31年前のH4年度の路線価を「1」とした場合、2023年度は、「0.314」【図2】と3分の1以下になっています。地方都市の厳しい現実を目の当たりにしてしまいます。路線価の地点における前年との比較では、上昇地点が509地点と、前年の282地点から大幅に増加しました。【図3】来年には、32年ぶりのプラスに期待したいです。

CPM ミッキー



Introduction

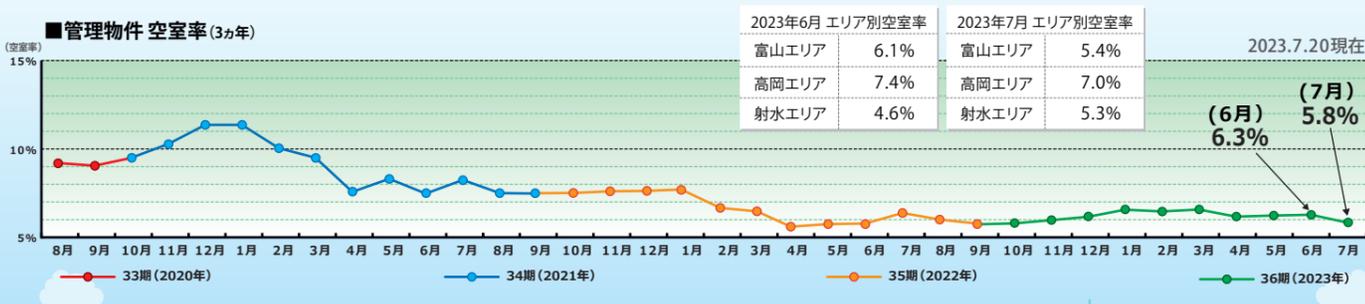
自己資金1,000万円～ 標準プラン8戸
新築アパートオーナー募集中!
現役CPMの投資分析で安心 新築管理実績多数

☎076-420-1313

富山県内全エリア対応 | 土地情報多数 | 客付け自信あり | 人気のプラン | 借入サポート

プロパティマネジメント事業部/近藤・松谷まで 受付時間 9:45-18:00@水曜

朝日不動産管理物件 空室率(3ヶ年分)



1 朝日不動産の東京AM事業部が立ち上がりました

いつもお世話になっております。東京AM事業部の石橋 慶基と申します。今回初めて「月刊お部屋ハッケン物語」に原稿を書きますので、まず初めに自己紹介をさせていただきます。私は前職、朝日不動産の加盟店である株式会社シーエフネッツに勤めており、売買を担当しておりました。具体的な業務内容としては、「区分収益仲介、1棟アパート仲介、土地の買取、アパート建売、売却相談、相続対策、ファイナンスアレンジ、セミナー講師、Youtube講師」等、幅広く経験してきました。中でも【**アパートの建売**】には力を入れて取り組んでおり、かなりの棟数を企画し販売してきたノウハウがありますので、朝日不動産でも良い物件を作れたらと考えております。私が今年の4月に入社したことで、**東京AM事業部が立ち上がりました**。代表のミッキーが目指す「**富山×東京三刀流投資**」を実現するためにはフレッシュで優良な物件情報が不可欠です。投資家の皆様のポートフォリオをより良いものとするべく良い情報を仕入れますので、興味がある方は下記の連絡先までお気軽にお問い合わせ下さい。



お問い合わせはコチラ!

✉ y-ishibashi@asahi.ac



📞 080-4790-2753

次回からは、首都圏の不動産について色々書く予定です。今後ともよろしくお願いたします。

東京AM事業部・石橋 慶基

2 定期清掃について

キレイな共用部で
入居者満足UP!



お世話になっております。お部屋ハッケン物語富山堀川本郷店の植木です。今回は、虫や雑草が増えてくる時期になりますので、共用部の定期清掃についてお話させていただきます。お客様の中には物件をご内見するときに共有部分を注意深く見られている方もいらっしゃると思います。室内や設備が充実していても、蜘蛛の巣や雑草などで印象が悪くなってしまふ可能性がございますので、清潔な環境を保つために清掃業者さんへ「**定期清掃**」を依頼することが大切です。共用部の掃き清掃、拭き掃除、管球点検・交換、除草剤散布、粗大ゴミ処理などの清掃を専門業者へ定期的に依頼することで、日常の簡易清掃では行えない清潔な環境を提供することができます。快適な住環境となり、既存の入居様の長期入居にも繋がっていくと考えられます。弊社にて清掃業者を手配することも可能です。ご興味ございましたらお気軽にお問い合わせください。

お部屋ハッケン物語富山堀川本郷店・植木 大地

3 砺波市のご紹介

日頃より大変お世話になっております。アパマンショップとなみ店の高木です。今回は砺波市にできた2つの施設についてお伝えさせていただきます。1つ目は今年の7月1日よりイオンモールとなみに新しく導入された映画館です。イオンシネマの新業態となる日本のすみずみまで映画をお届けすることをコンセプトとした全国初のコンパクト型シネマコンプレックスです。従来の映画館と比較すると座席数、スクリーン数を減らしチケットレス入場、セルフオーダーシステム導入など自動化を行い最小限の人数で効率化を図っているとのこと。2つ目はイオンモールとなみにあった無印良品が今年の9月1日よりイータウンとなみに移転グランドオープンいたします。富山県内最大売場面積のためオープンを楽しみにしている方が多いと思います。砺波市は元々個人客層(カップル・新婚)に人気があるエリアですが、今後は法人の需要も高まると予想されます。新築アパートの候補地などにいかがでしょうか?これからさらに発展していく砺波エリアにご注目ください。



▲イオンモールとなみ

また、近くに来られた際は、ぜひ当店にお越しくださいませ。

アパマンショップとなみ店・高木 政宗

ハッキリの 不動産投資物件情報

朝日不動産取扱いのオススメ投資物件を毎月ピックアップ♪
気になる物件がございましたらお気軽にお問い合わせください★



<p>NEW 大森永谷マンション 6階部分</p> <p>JR浜東北線・根岸線『大森駅』徒歩圏内フルリノベーション物件</p> <p>価格:11,900,000円(税込) 満室時年間賃料収入:816,000円 ネット利回り:4.75%</p> <p>●建物名:大森永谷マンション6階部分 ●所在地:東京都品川区南大井5-11-13 ●京急本線「立会川駅」徒歩6分 ●築年月:1973年3月 ●土地面積:4099.73(持分23/10,000)㎡ ●専有面積:22.95㎡ ●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造15階建(6階部分) ●間取:1K ●引渡日:相談 ●現況:空室 ●取引形態:媒介</p>	<p>NEW 黒部市堀高戸建</p> <p>リースバックによる賃貸中 表面利回り16.0%</p> <p>価格:6,000,000円(税込) 満室時年間賃料収入:960,000円</p> <p>●建物名:黒部市堀高戸建 ●所在地:黒部市堀高113番地9 ●交通:富山地方鉄道本線「電鉄黒部駅」徒歩約14分 ●築年月:1974年10月 ●土地面積:276.20㎡ ●建物面積:112.39㎡ ●構造:木造瓦葺2階建 ●間取:不明 ●引渡日:相談 ●現況:賃貸中 ●取引形態:媒介</p>
<p>価格改訂しました!</p> <p>スターコート神通</p> <p>富山駅徒歩約10分の好立地!単身用24戸高稼働のRCマンションです</p> <p>価格:142,000,000円(税込) 満室時年間賃料収入:13,358,400円 満室時表面利回り:9.4% ネット利回り:7.0%</p> <p>●建物名:スターコート神通 ●所在地:富山県神通町三丁目1番地16 ●あの風富山鉄道「富山駅」まで徒歩約10分 ●築年月:1998年11月 ●土地面積:441.90㎡ ●建物面積:660.28㎡ ●構造:鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●間取:1K×22戸1R×2戸 ●引渡日:相談 ●現況:満室 ●取引形態:媒介</p>	<p>NEW 富山市荒川 B棟</p> <p>富山市荒川に新築アパート完成予定! 人気の融雪付き駐車場です!</p> <p>価格:81,800,000円(税込) 満室時年間賃料収入:6,279,600円 満室時表面利回り:7.6%</p> <p>●建物名:富山市荒川B棟 ●所在地:富山市荒川2-120-4 ●富山地方鉄道本線「東新庄駅」まで徒歩約6分 ●築年月:2023年9月末完成 ●土地面積:528.81㎡ ●建物面積:324.62㎡ ●構造:鉄骨造陸屋根2階建 ●間取:1LDK×8戸 ●引渡日:相談 ●現況:建築中 ●2023年9月竣工 確認済 第EERI23012002 令和5年4月20日 ●取引形態:媒介</p>

お問合先

朝日不動産株式会社
アセットマネジメント事業部

Mail: am@asahi.ac



その他の
投資物件情報
こちらから

【富山】〒939-8281富山県今泉西部町3-8WALビル2F
【東京】〒108-0023東京都港区芝浦3丁目12-4

※ 万一、売却済みの場合はあしからずご了承ください。