



いつも大変お世話になっております。朝日不動産株式会社の花です。

このたび、入居者様向けの付帯サービス「安心入居サポートS」につきまして、**2025年7月1日以降の新規契約分を対象に、月額料金を現行の1,000円（税別）から1,200円（税別）**へ改定させていただくこととなりました。

本サービスは、鍵の紛失・水回りのトラブル・ガラスの破損など、入居者様の暮らしの中で起こりうる「万が一」に備えたサポートとして、多くのお客様にご好評をいただいております。

今回の価格改定は、

- ・お客様対応体制の強化（人員の増員・システムの導入 等）によるサポート品質のさらなる向上
- ・物価やエネルギーコストの上昇に伴う運営費の見直しを背景とするものです。



なお、**物件自体の条件や魅力に変更はございません。**これまで通り反響や集客力を維持できるよう、管理部門・店舗スタッフが連携のうえ、柔軟かつ丁寧にご案内を徹底してまいります。

今後も、安心して暮らせる住環境の提供を通じて、**大家さん・入居者様の双方にとって価値ある賃貸管理**を実現してまいります。

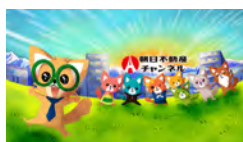
引き続き、ご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

朝日不動産株式会社 取締役・花 伸祐

YouTubeのご紹介

★セミナーや、リノベーション・収益・管理物件のご紹介、物件の探し方など、皆様に役立つ動画を配信しています。

日頃より、当社youtubeチャンネルをご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
この度、youtube【朝日不動産チャンネル】を大きく3つのチャンネルに分けました。
今後も引き続き、不動産に関する情報をご提供できるよう努めてまいります。
気になるコンテンツがございましたら、チャンネル登録の程、よろしくお願いいたします。



マニャック不動産
投資家アカデミー

【しくじり大家さん#倉橋会長後編】
国内最大級のヨットを使って
三浦半島まるごと町おこし?
生涯現役を貫く童心のファンタジスタ
“倉橋隆行”の一生をかけた不動産業界への恩返し



お部屋ハッケン物語チャンネル

SNSを活用したお部屋の紹介を行っている一例として紹介！
もし載せたい大家さんがおられましたら、お声掛けください！



ファミリー向け！
家賃5万円台で60㎡以上！
(room8)



富山駅まで1km
家賃4.95万円
全館リフォーム済
洋室18帖
環水公園徒歩圏内
(room8)



延命力新築物件をご紹介！
延命力新築物件をご紹介！
延命力新築物件をご紹介！
延命力新築物件をご紹介！
(room8)



CPMミッキーの

さくわくニュー

アパマンショップ、

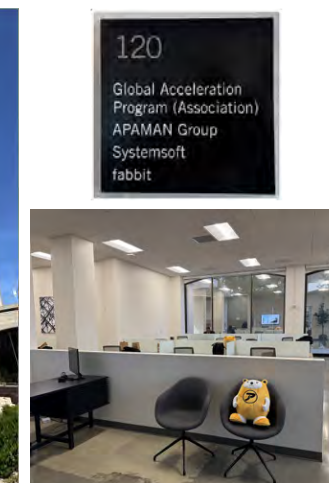
「シリコンバレー視察研修」に参加！

ハッチくんファミリー

5月14日から19日までの6日間（実質4泊6日）、アパマンショップ本部主催の「シリコンバレー視察研修」に長男・伸一郎と参加しました。本部の大村社長は現在、シリコンバレーの中心にある「スタンフォード大学」で大学生として学んでおられます。このタイミングに合わせて、アパマンショップ本部は、シリコンバレーに現地事務所を開設し、現地エンジニアとのネットワークを強化。賃貸業務を飛躍的に進化させるべく、AI技術の開発・導入に着手しました。子会社のシステムソフトには、元ソフトバンク勤務で孫正義さんの下で幹部として働いていたパヴァン氏をCEOに迎え、数年で数百億円規模のシステム開発投資を行うとのことです。

ミッキーと伸一郎は、このシリコンバレーで最前線の空気を感じ、あらためて今後の賃貸業界の業務の姿を実感してきました。人間にAIが取って代わるのは、そう遠くなさそうです。機会があれば、ぜひ皆さまにもご報告したいと思っています。

まさに、驚愕の6日間でした。



(株)システムソフト
CEO パヴァン 氏



CPM ミッキー

★Introduction

自己資金1,000万円～ 標準プラン8戸

新築アパートオーナー募集中!

☎076-422-5566

アセットマネジメント事業部/石橋 伸一郎まで 受付時間 9:45-18:00@水曜

朝日不動産管理物件 空室率(3ヶ年分)

★Date

