



個人では享受できない資産拡大と相続対策

CFネッツグループ代表 倉橋隆行による特別講演

「不動産投資法人」のメリットとは?

無料セミナー

不動産投資を進めてゆくと、おのずと累進課税の増税と相続対策にぶつかることになる。私自身、まだ若かりし頃に不動産投資を進め、40歳を越える頃には、気が付けば5億円以上の不動産に投資していた。サラリーマン時代には所得も向上し、不動産所得も増え続け、将来的な老後には全くの不安を感じていかなかった。ところが、である。資産を拡大させるには、不動産投資は明らかに有利のだが、拡大させればさせるほど、総合所得で所得税がとてつもなく拡大し、さらに純資産は過剰になり、相続対策を意識せざるをえなくなる。気が付いてみれば、当社に相続対策で相談に来る人達以上の資産を築き上げてしまったが、振り返ってみると、もっと早くからやっておかなくてはならなかったことが沢山あったことに気付いた。



世の中には、相続対策の仕事をしている人達が多くいるが、その中で自ら相続対策が必要なほどの資産をもっている人はいない。世の中には、不動産投資を勧めている人達は多くいるが、その人達に事業的規模で行っている人は、非常に少ない。世の中には、経営コンサルタントと名乗る人達は多くいるが、その人達に事業で成功した人は皆無である。

私自身、実業でも不動産投資でも成功してきたが、唯一、最初にやっておけばよかったと思われること。それは、不動産投資も事業と捉えて資産の拡大を図ればよかった、ということ。本講演でお話したいと思います。やってみてわかった「不動産投資法人」のメリット。今後、事業拡大を図りたいひとは、ぜひ、ご参加ください。

講師プロフィール

CFネッツグループ代表
不動産コンサルタント

くらやし たかゆき
倉橋 隆行 CPM

[保有資格] : CPM®(米国不動産経営管理士) / 不動産コンサルティング技能登録者 / 宅地建物取引主任者 / 上級損害保険資格者 / 金融取引管理者資格 / 住環境測定士補

[その他の役職] : IREM JAPAN 会員 (全米不動産管理協会日本支部) 旧 JREM 2002年度会長 / 社団法人全国賃貸住宅経営神奈川連合会副会長 / 日本ファイナンシャルプランナーズ協会会員

自ら「不動産投資」を実践し、「不動産コンサルティング」を中心に活動中。特に不動産に関する法律に精通し、相続対策や土地有効活用、不動産投資などのコンサルティング及びセミナーは、各方面から高い支持を得ている。

6/27(土) ボルファートとやま 4階
「珊瑚(さんご)の間」

□ 受付: 13:30~

■ 講演: 14:00~16:30

富山県富山市奥田新町8-1 (TEL:076-431-1113)

6/28(日) 倉橋CPMの無料コンサルティング
個別相談会(無料)

※セミナーの翌日に、富山南店で開催します。

① 10:00~11:30 ③ 13:30~15:00
② 11:30~13:00 ④ 15:00~16:30

(※▲事前のお申込必要・先着4名様限定!)

お申込記入欄

FAXでお申込みの方は下記の内容
をご記入の上お送りください。

FAX.076-422-8900

☞HPからもお申込受付中です! <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=86>

● 参加者氏名

● 住所 (〒 -)

● 電話番号 (自宅) (携帯)

● メールアドレス @

● 個別相談 希望する 希望しない (※個別相談の希望の日時などを下記にご記入ください)

お申込・お問い合わせ先

朝日不動産(株)ソリューション事業部

TEL.076-420-1313

ネットからのお申込みURL <https://www.asahi.ac/owner/info/details.html?id=86> お電話受付時間 9:30~18:00 (水曜定休)

朝日不動産株式会社

〒933-0674 富山県京田625 TEL.0766-22-7777 <http://www.asahi.ac>

シー・エフ・ネッツ
富山コンサルティングデスク

〒939-8281 富山県今泉西部町2-6 TEL.076-422-5566 <http://toyama.cfnetz.co.jp/>

お部屋探しは

Dramatic Communication

アパマンショップ
NETWORK

◆高岡リール 0766-26-0088
◆射水小杉店 0766-57-0880
◆富山駅北店 076-482-3388
◆富山婦中店 076-466-3388
◆富山山室店 076-423-0777
◆富山南店 076-482-6677
◆富山東店 076-452-0033
◆魚津店 0765-32-5588
◆富山大学前 076-441-8111