

収支計算・資金調達・プランニングから立ち退きまで、全てオープンにします! 築古アパート建替えメソッド

富山開催

セミナー講師紹介



(株)シー・エフ・ネット
ゼネラルマネージャー
不動産コンサルタント
猪俣 淳 CPM/CCIM

多数の不動産関連資格を持ち、自身も不動産家賃収入2700万円を超える不動産投資家。理論と実践を兼ね備えたその「慧眼(けいがん)」は、不動産投資家達から熱い注目を注がれています。

保有資格

一級建築士
CPM
(米国公認不動産経営管理士)
CCIM
(米国認定不動産投資顧問資格)
宅地建物取引主任者
管理業務主任者
不動産アナリスト
相続アドバイザー
FP技能士
賃貸不動産経営管理士
防火管理責任者
環境測定士補
等、全24の資格所有

講師著書



好評発売中

多くの代替案から絞り込む投資判断、降り注ぐ問題点・・・
前代未聞の建替えドキュメントです。

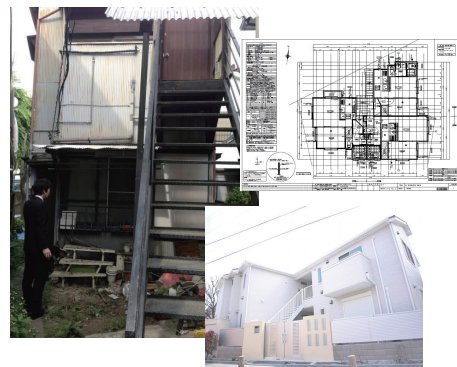
(株)シー・エフ・ネット & (株)南青山建築工房がコンサル・コーディネートした築古アパートの建替え案件。3年以上空室だった部屋も含め、全6世帯中入居3室＝空室率50%の築古2DKアパートの建替え事例をケーススタディーとしてご紹介します。外観・内装はごくごくオーソドックスなものにしましたが、限られた予算のなかで仕様や間取りで差別化をはかったというのが今回の現場です。

- 1) ①建替え以外に②リニューアル③更地で駐車場④売却して買換え・・・と、いった代替案を含めて、どう投資判断をしたか?
- 2) 建替えの場合に一番の問題になる「立ち退き」に具体的にどう対処したか?
- 3) スケジュールや費用について具体的にどのくらいかかるか?等々。

築古アパートをお持ちの、あるいは取得を検討されたことのある皆さん、そして土地購入×新築をご検討中の皆さんにもお勧めです。

【講義内容】

- ・収支計画の算定方法
- ・リニューアル・買替も含めた複数の選択肢からの計画選定
- ・解体・建替え資金の調達
- ・市場調査を元にした間取り・仕様・設備の決定
- ・住戸数の確保と間取りの確保を両立させる最少面積で最大の有効面積を実現したモデルプラン
(わずか40㎡弱で、対面カウンターキッチン付の1LDKに1坪タイプのゆったり浴室+トイレ+洗面所)
- ・建替えの最大の難関でもある「入居者の立ち退き交渉」



開催日

2014年10月4日(土)

タイムスケジュール

受付13:30～ セミナー14:00～16:30
情報交流会17:00～19:00
セミナー終了後、情報交流会を予定しています。
(別途実費のご負担をいただきます。)

受講料

無料 (富山講演につき、特別無料となります)

無料個別相談会

セミナーにご参加いただいた方には、翌日(10/5)に行われる講師 猪俣の無料個別相談会に優先的にご案内いたします。ぜひ、この機会にお申しください。(場所:朝日不動産(株)富山南店)

会場

ボルファートとやま 4F
瑠璃(めのう)の間



〒930-0857
富山県富山市奥田新町8-1
JR富山駅北口より徒歩5分

お申込方法

下記必要事項をご記入の上、
メール・電話・FAXにてお申し込みください。

電話:076-420-1313

FAX:076-422-8900

http://www.asahi.ac/owner-seminar/seminar/77_chirashi.html

参加者名 _____ メールアドレス _____

ご住所 _____

電話番号 _____ 携帯番号 _____

FAX _____ 無料個別相談会 _____ 希望する・希望しない _____

情報交流会 _____ 参加する・参加しない _____ 相談内容(_____)